

Modernes Einfamilienhaus mit Carport und Garten



142 m²
WOHNFLÄCHE

5
ZIMMER

412 m²
GRUNDSTÜCK

489.000 €
KAUFPREIS

DAS OBJEKT

Eckdaten & Beschreibung

Objektart	Einfamilienhaus
Wohnfläche	142 m²
Zimmer	5
Grundstück	412 m²
Baujahr	2016
Etagen	2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	Carport + 1
Heizung	Gas-Brennwert, Fußbodenheizung
Zustand	gepflegt, bezugsfrei nach Absprache
Kaufpreis	489.000 €

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Auf einem ruhigen Grundstück in gewachsener Wohnlage steht dieses 2016 erbaute Einfamilienhaus mit klarer Linienführung. Das Erdgeschoss öffnet sich mit einem lichtdurchfluteten Wohn-Ess-Bereich zum Garten, das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad. Der Carport mit Abstellraum und der zusätzliche Stellplatz vor dem Haus runden das Angebot ab.

Wohnen & Ausstattung



Wohnbereich mit Gartenblick

AUSSTATTUNG

- Eichenparkett im gesamten Wohnbereich
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden
- Einbauküche (2019) inklusive
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Überdachte Terrasse nach Südwesten
- Carport mit Abstellraum, zusätzlicher Stellplatz
- Glasfaseranschluss im Haus

LAGE

Die Siedlung liegt am südlichen Stadtrand: Kita und Grundschule in 5 Gehminuten, Nahversorger in 800 m, Bushaltestelle vor der Tür, Naherholungsgebiet am Ende der Straße. Die Innenstadt ist in 15 Minuten mit dem Rad erreichbar.

FAKTEN

Grundriss, Energie & Kontakt

Grundrisse (EG/OG) stellen wir Ihnen auf Anfrage gern zur Verfügung.

ENERGIEAUSWEIS

A	Ausweistyp	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf	48 kWh/(m²a)
	Effizienzklasse	A
	Energieträger	Gas
	Baujahr Anlage	2016

IHR ANSPRECHPARTNER

Max Mustermann
Muster Immobilien GmbH
+49 123 456789
kontakt@muster-immobilien.example
muster-immobilien.example

Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Beispiel-Exposé mit synthetischen Daten — Exposé-Forge Demo.